

Standard budynku: **Optimum**. Zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania: ok. **60-70 Kwh/m²/rok**.

STAN DEWELOPERSKI OBEJMUJE:

1. PŁYTA FUNDAMENTOWA:

- a) opaska termiczna XPS 100mm po obwodzie, folia PE 0.3mm, podbudowa płyty
- b) płyta betonowa zbrojona - zbrojenie oraz grubość płyty zależne od wyników obliczeń statycznych budynku (cena zawiera całość prac łącznie z koparką, materiałem zasypowym oraz projektem zamiennym płyty) - tyczenie budynku oraz badanie gruntu po stronie inwestora, materiał z wykopu pozostawiony na działce.

Założenie: działka płaska, warunki geologiczne proste, brak szkód górniczych – konieczna wizja lokalna.

2. STAN DEWELOPERSKI NIEPEŁNY /bez instalacji/:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - **U= 0,155 W/m²*K (wartość przybliżona)**

- a) konstrukcja szkieletu: 14x6 cm ,
 - a1) ścianka montażowa: łaty 4x6cm
 - b) wypełnienie: wełna mineralna akustyczna ISOVER AKU PŁYTA gr. **15 cm** – $\lambda=0,037\text{W/m}^2\cdot\text{K}$
 - od wewnątrz budynku: paro-izolacja PE 0,2mm, płyta OSB 12mm + płyta GKF 12 mm
 - od zewnątrz: poszycie z płyty OSB 12mm + elewacja
- „Materiał użyty do konstrukcji wszystkich ścian, dachu i stropu to certyfikowane drewno konstrukcyjne KVH NSi 10 klasy C24, suszone komorowo o wilgotności 16% +/- 2% czterostronnie strugane i fazowane”

- ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) konstrukcja szkieletu 10x6 cm
 - b) wypełnienie: wełna mineralna akustyczna ISOVER AKU PŁYTA gr. **10cm** – $\lambda=0,037\text{W/m}^2\cdot\text{K}$
 - c) poszycie obustronne: płyta OSB 12mm, płyta GKF 12mm
- Cokół FUNDAMENTU – styropian EXPERT AUSTROTHERM gr. **5cm**, tynk mozaikowy (schody zew, tarasy, pergole - po stronie inwestora lub do uzgodnienia)

- ELEWACJA

- a) styropian o grubości **10cm** firmy AUSTROTHERM $\lambda=0,040\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ – klejony na piance
- b) tynk SILIKATOWO-SILIKONOWY barwiony w masie
- c) parapety stalowe ocynkowane w kolorze dachówki lub okien
- d) rynny PCV
- f) drzwi zewnętrzne: stalowe firmy DELTA lub WIKĘD lub inne wybrane przez klienta do 2000zł (elementy dekoracyjne elewacji jak deskowanie, bonia, ceramika itp. za dopłatą)

- DACH (**DOM PARTEROWY**) – PREFABRYKOWANY WIĄZAR DACHOWY

- a) membrana dachowa, łaty, kontrłaty
- b) poszycie: dachówka cementowa BRAAS Celtycka
- c) kominki wentylacyjne nasadowe PCV
- d) podbitki oraz inne widoczne elementy drewniane malowane lakierobejcą SADOLIN lub REMMERS
- e) obróbki blacharskie stalowe cynkowane i malowane fabrycznie
- f) komin spalinowy (do kominka) systemowy z wentylacją x2; głowica ocieplona styropianem 2cm, otynkowana mozaiką, zwieńczona czapą – w cenie jeden zestaw (1 przewód spalinowy, wentylacja x 2szt)

g) wyłaz dachowy kominiarski

- STROP (**DOM PARTEROWY**) – DOLNY PAS WIĄZARA

a) wełna mineralna w dolnym pasie wiązara ISOVER UNI MATA $\lambda=0,039\text{Wm}^2\cdot\text{K}$ – **20cm** plus **10cm** w ruszcie

b) schody na strych składane

c) folia paroizolacyjna PE, ruszt do montażu sufitów

d) sufity z płyty GKF 1,2cm (wyłożenie podłogi strychu płytami za dopłatą)

- stolarka okienna: okna PCV kolor biały (kolor za dopłatą) pięciokomorowe energooszczędne $U_g=1.0\text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ firmy VEKA lub inne o podobnym standardzie-ciepły montaż przy użyciu taśm wew. Soudal

- DACH (**DOM PIĘTROWY**)

a) membrana dachowa, łąty, kontrłąty

b) poszycie: dachówka cementowa BRAAS Celycka

c) kominki wentylacyjne nasadowe PCV

d) podbitki oraz inne widoczne elementy drewniane malowane lakierobejcą SADOLIN lub REMMERS

e) obróbki blacharskie stalowe cynkowane i malowane fabrycznie

f) komin spalinowy (do kominka) systemowy z wentylacją x2;

głowica ocieplona styropianem 2cm, otynkowana mozaiką, zwieńczona czapą – w cenie jeden zestaw (1 przewód spalinowy, wentylacja x 2szt)

g) wyłaz dachowy kominiarski

h) okna dachowe Fakro – wg projektu

- PODDASZE (**DOM PIĘTROWY**)

a) wełna mineralna w skosach i suficie poddasza (między jętkami) ISOVER UNI MATA $\lambda=0,039\text{Wm}^2\cdot\text{K}$ – **20cm**, dodatkowo **10cm** w ruszcie

b) schody na strych składane firmy FAKRO

c) folia paroizolacyjna PE, stalowy ruszt do montażu sufitów

d) sufity z płyty GKF 1,2cm (wyłożenie podłogi strychu płytami za dopłatą)

- STROP (zaprojektowany pod ciężką wylewkę cementową)

a) płyta MFP gr.2.2 cm na belkach stropowych

b) wypełnienie wełną akustyczną ISOVER gr. 10cm między belkami, 20cm po obwodzie

c) sufity: płyta GKF pojedynczo na ruszcie stalowym

3. INSTALACJE:

· wykonanie wylewki cementowej metodą MIXOKRET - folia 0,2mm, styropian 10cm, wylewka 6cm

· wykonanie instalacji CO (bez przyłącza gazu – od zaworu wew. Kotłowni)

- ogrzewanie podłogowe (SOLTER lub VAWIN)

- w łazienkach „drabinki” z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi

- uzbrojenie kotłowni (rozdzielacze, zawory, mieszacze)

- piec spalinowy gazowy z zamkniętą komorą spalania kondensacyjny z bocznym wyrzutem spalin DE DIETRICH lub SAUNIER DUVAL

- uruchomienie i próba systemu grzewczego

- wykonanie instalacji WOD-KAN (od zaworu głównego w budynku)

- wykonanie instalacji ELEKTRYCZNEJ łącznie z uzbrojeniem skrzynki

napięciowej, (bez gniazd wtykowych i przełączników, bez przyłącza do budynku) -

uziemiaenie i instalacja odgromowa po stronie klienta.

**BUDYNEK W STANIE DEWELOPESKIM Z FUNDAMENTEM (PUNKT 1 + 2 + 3)
PARTEROWY OD 2400 ZŁ DO 2600 ZŁ ZA M² BRUTTO
PIĘTROWY OD 2100 ZŁ DO 2500 ZŁ ZA M² BRUTTO
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY POSZCZEGÓLNYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.
OGRZEWANIE GAZOWE MOŻNA ZMIENIĆ NA INNY SYSTEM GRZEWCZY, POLECAMY GRUNTOWĄ
POMPĘ CIEPŁA MONTOWANĄ PRZEZ FIRMĘ GEOLOG.PL.**

Precyzyjna wycena projektu możliwa po pierwszym spotkaniu w naszej firmie:

- BIURO SPRZEDAŻY UL. BARCELOŃSKA 82, KATOWICE
- ZAKŁAD PRODUKCYJNY UL. UNII EUROPEJSKIEJ 25 OŚWIĘCIM
- PLAC AKTUALNEJ BUDOWY REALIZOWANEJ PRZEZ NASZĄ FIRMĘ

Cena obejmuje materiał, transport, montaż.

W cenie projekt zamienny z technologii tradycyjnej na drewnianą.

GWARANCJA NA STATYKĘ BUDYNKU – 30 LAT

OFERTA NIE OBEJMUJE /DO WYKONANIA POZOSTAJE/:

- przyłącza: gaz, woda, prąd, uziemienie
- drzwi wewnętrzne
- parapety
- okładziny ścienne /płytki
- okładziny podłogowe
- biały montaż łazienek /ceramika sanitarna
- szpachlowanie płyt Gips-Karton
- malowanie
- osprzęt elektryczny
- schody wejściowe, schody na piętro
- tarasy, pergole
- zagospodarowanie działki itd.

Z poważaniem,

Grzegorz Kusz tel. 727 916 916



Więcej o nas na www.ecobud.pl